

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Братская д. 33**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Братская д. 33**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>77 102,99</b>
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,91	775,04
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,91	775,04
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м <sup>3</sup>	85,69	160,68	13 768,72
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup>	2706,30	2,02	5 478,39
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup>	2706,30	2,02	5 478,42
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	5,28	5 153,28
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	2,43	1 142,10
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Смена отдельных частей водосточных труб(прямые звенья)	шт	1192,00	3,00	3 576,00
Смена отдельных частей водосточных труб(простые отливы) лотки к отливу из оцинкованного металла	шт	845,00	2,00	1 690,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 568,68	1 510,80
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м <sup>2</sup>	1647,70	3,50	5 766,95
Выведение пятен плесени	м <sup>2</sup>	146	3,50	511,00
Смена обоев на стенах и потолках (обои собст)18,34ч/ч,550р	м <sup>2</sup>	223,91	30,08	6 735,21
Изготовление и установка газонного ограждения 36ч/ч,	м	838,39	26,70	22 385,01
Изготовление и установка хомута 1ч/ч, 109,35р	шт	571,02	1,00	571,02
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>51 088,09</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>44 031,01</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ	1420,56	15,32	21 757,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	осм.помещ	1420,56	2,74	3 885,23
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	282,00	1 565,10
промывка системы центрального отопления	м <sup>3</sup>	0,35	8 034,00	2 811,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
реконструкция приборов отопления ( работа 1,3 ч/ч, мат 99 руб)	шт	668,52	1,00	668,52
установка обратного клапана в узле гвс ( работа 1 ч/ч, мат 4299,22 руб)	шт	5159,62	1,00	5 159,62
замена замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 212,69 руб)	шт	277,01	2,00	554,02
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	2722,00	1,00	2 722,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>7 057,08</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 189,56	1 839,23
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64

смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
смена кабеля в гофротрубе	м	532,19	3,00	1 596,57
<b>ИТОГО:</b>				<b>128 191,08</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		35 976,04
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2024,31			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		53 660,41
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		54 607,79
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		10 178,23
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		30 607,57
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				35 040,81
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>348 261,92</b>
Всего собрано денежных средств, руб				357441,73